



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ & ΜΟΥΣΕΙΩΝ**

*Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1
Άγιος Γεώργιος – Κάστρο, 82 131 Χίος
Πληροφορίες: Δ. Τσαρδάκα
Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738
E-mail: efachi@culture.gr*

ΘΕΜΑ: Αναθεώρηση οικοδομικής άδειας για την ανέγερση συγκροτήματος πέντε πολυτελών τουριστικών κατοικιών με πισίνες, σε οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Μαριέττας Σακουλά και Παναγιώτη Σακουλά, στην περιοχή «Κοφινάς», Δήμου Χίου.

ΚΟΙΝ.:

1. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο κ. Υπουργού Πολιτισμού
2. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
3. κ.κ. Μαριέττας Σακουλά & Παναγιώτη Σακουλά
Διά του Μηχανικού Τ.Ε.
κ. Αντωνίου Σακουλά
Κουντουριώτου 24
82 100 Χίος
4. Δήμο Χίου
Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
Οινοπίωνος 1
82 100 Χίος
5. κ. Ειρήνη Κούτελου
Εργατοτεχνίτρια ΕΦΑ Χίου

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
2. Το Π.Δ. 32/2022 «Τροποποίηση του Π.Δ. 4/2018» (ΦΕΚ 91/Α'9-5-2022),
3. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 (ΦΕΚ 912/Β/17-3-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
4. Την υπ' αριθμ. 278212/14-6-2022 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 3013/Β'16-6-2022) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 Υπουργικής Απόφασης Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών ... του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
5. Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των

Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,

6. Την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/1518/83/27-1-1992 (ΦΕΚ 91/Β/14-2-1992) με την οποία κηρύχθηκε ως αρχαιολογικός χώρος η πόλη της Χίου,
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/204126/122458/8331/2347/11-7-2016 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 176/Α.Α.Π/29-8-2016), με την οποία αναοριοθετήθηκε ο αρχαιολογικός χώρος της πόλης της Χίου,
8. Την από 27-5-2024 (αρ. εισερχ. ΕΦΑ Χίου 233479/29-5-2024) αίτηση των κ.κ. Μαριέττας Σακουλά και Παναγιώτη Σακουλά, διά του μηχανικού ΤΕ κ. Αντωνίου Σακουλά,
9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 225468/9-9-2024 εισήγηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου,
10. Την αρ. 4 ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Βορείου Αιγαίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην αρ. 8/19-9-2024 συνεδρία,

αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την αναθεώρηση της υπ' αριθμ. 277/2012 οικοδομικής άδειας για ανέγερση συγκροτήματος πέντε (5) πολυτελών τουριστικών κατοικιών με πισίνες, συνολικής κάλυψης 197,89 τ.μ. και συνολικής δόμησης 183,67 τ.μ., σε οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Μαριέττας Σακουλά και Παναγιώτη Σακουλά, στην περιοχή «Κοφινάς», Δήμου Χίου, διότι το προς ανέγερση συγκρότημα συνάδει από πλευράς όγκου, δομικών υλικών και λειτουργίας με τον χαρακτήρα του οικισμού και δεν έχει άμεση οπτική επαφή με ορατό μνημείο αρμοδιότητας της ΕΦΑ Χίου, υπό τους ακόλουθους όρους:

1. Οι απαιτούμενες εκσκαφικές εργασίες να γίνουν με την επίβλεψη αρμοδίου Υπαλλήλου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, η οποία θα πρέπει να ειδοποιηθεί τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών και να πραγματοποιηθούν σε εργάσιμες ημέρες και ώρες.
2. Σε περίπτωση που βρεθούν αρχαία κινητά ή οικοδομικά λείψανα, οι εργασίες να διακοπούν για τη διεξαγωγή αρχαιολογικής έρευνας. Η Υπηρεσία έχει επίσης τη δυνατότητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», να πραγματοποιήσει ανασκαφική έρευνα σε έκταση και βάθος, μεγαλύτερο από το προβλεπόμενο, εφόσον κριθεί αναγκαίο.

Συνημμένα: μία (1) σειρά σχεδίων.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου

Όλγα Βάσση
ΠΕ Αρχαιολόγων

